



**ETUDE DE CAS**

**MOBILITE URBAINE A TUNIS : EVOLUTIONS ET PERSPECTIVES**

**Rapport final**

**Avril 2008**

# OBJECTIFS DE L'ETUDE

- **Dégager des tendances d'évolution en matière de déplacements urbains et périurbains et ce en liaison avec la croissance des villes**
- **Sensibiliser les décideurs et autres acteurs sur les enjeux environnementaux et de développement durable de l'usage du sol et de la planification des transports**

# CONTENU DU RAPPORT

- *Méthodologie adoptée pour l'étude*
- *La première partie comporte*
  - l'analyse de l'évolution de l'urbanisation du grand Tunis et les effets des instruments de planification urbaine
- *La deuxième partie est consacrée :*
  - A l'analyse du contexte institutionnel
  - A l'évolution de l'offre et de la demande en matière de transports collectifs
  - Aux impacts environnementaux des systèmes de transport
- *Constat- diagnostic*

# Caractéristiques des principales phases d'urbanisation du grand Tunis

## ❖ 1960-1969

- Tunis ville de 560.000 habitants en 1956
- Absence de réalisations urbaines marquantes
- Démolition de certains bidonvilles
- Conditions d'habitat médiocres

## ❖ 1970-1989

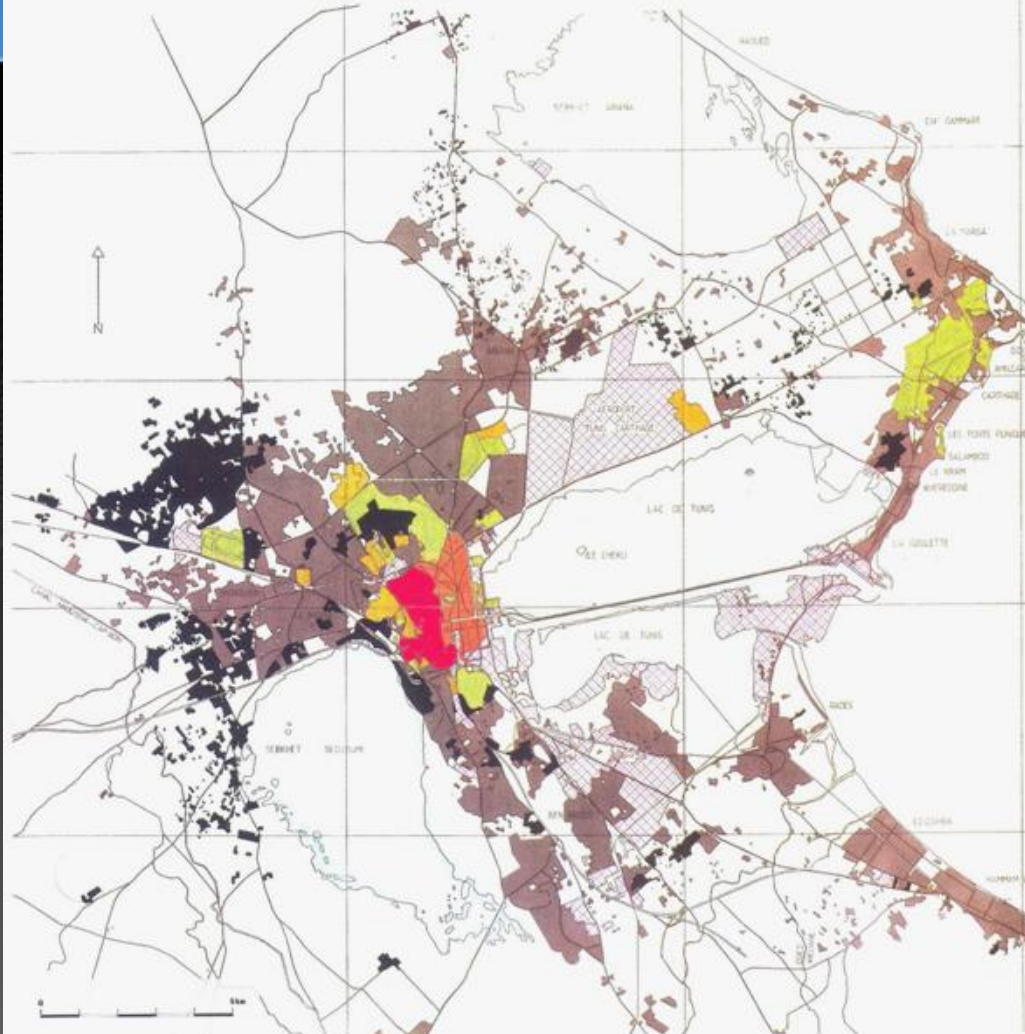
- Redéploiement institutionnel important en faveur du développement urbain
  - Textes juridiques, code de l'urbanisme
  - Création de nouvelles institutions (AFH, AFI, AFT, District de Tunis, CNEL, SPROLS, ARRU etc.)
  - Politiques de transports (métro léger, rénovation du matériels roulant de la SNT)
  - Politique d'habitat (nouveaux quartiers dans le grand Tunis)
  - Schémas directeurs d'infrastructures et décharges contrôlées
  - Développement de l'habitat spontané péri –urbain et projets de réhabilitation

- ❖ **1990- 2007** : multiplication des instruments de planification urbaine, et développement des transports ainsi que des méga projets urbains
  - Création du ministère de l'environnement et de l'aménagement du territoire (MEAT)
  - Code de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme (1994)
  - Schéma directeur d'aménagement du territoire national
  - Schéma directeur du grand Tunis
  - Plan directeur régional des transports du grand Tunis
  - Elaboration de 20 SDA d'agglomération et de plusieurs SDA de zones sensibles
  - Création de nouvelles institutions (APAL, ANPE)
  - Elaboration de 200 plans d'aménagement urbains de communes
  - Les grands projets urbains

# Perspectives

- ❖ La demande en déplacements au cours des 20 prochaines années sera induite par :
  - L'étalement spatial de l'urbanisation
  - L'éloignement des zones d'habitat, des zones d'activités
  - La très forte hausse du taux de motorisation
  - L'absence de maîtrise de la spéculation foncière
  - L'absence d'offre en logements adaptée à la solvabilité des populations captives de l'habitat spontané

## Structure de la ville de Tunis à la fin des années 80



Extrait de J. Abdelkhafi - La médina de Tunis

- |   |                           |  |                                      |
|---|---------------------------|--|--------------------------------------|
|  | Espace historique         |  | Espace d'industries et de transports |
|  | Centre de l'agglomération |  | Espace d'équipement tertiaire        |
|  | Habitat réglementé        |  | Espace vert, cimetière, parc         |
|  | Habitat spontané          |  |                                      |



## PLAN BLEU

Mobilité urbaine à Tunis :  
Evolutions et perspectives  
Rapport final

## LES GRANDS PROJETS D'AMENAGEMENT DANS LE GRAND TUNIS

### LEGENDE :

● Projets d'habitat

1 Ain Zaghouan

2 Bhar Lazreg

3 Les jardins d'El Menzah 1 et 2

■ Projets urbanistiques

1 Berges du Lac Nord

2 Berges du Lac Sud

3 Centre Urbain Nord CUN



## PLAN BLEU

Mobilité urbaine à Tunis :  
Evolutions et perspectives  
Rapport final

## L'EVOLUTION PERIPHERIQUE DE L'URBANISATION

### LEGENDE :

- 1 Périphérie Nord-Ouest de Tunis
- 2 Périphérie Sud de Tunis
- 3 Périphérie Ouest de Tunis



République Tunisienne  
Ministère de l'Équipement, de l'Habitat  
et de l'Aménagement du Territoire  
Agence d'Urbanisme du Grand Tunis

## BILAN DE L'URBANISATION DU GRAND TUNIS 1996 - 2002

**Grandes tendances  
de l'urbanisation  
dans le Grand-Tunis**

Légende:

-  Grands projets initiés par l'Etat et tendances en cours
-  Grandes tendances de l'urbanisation entre 1996-2002
-  Limites de Gouvernorats
-  Limites communales

Echelle : 1/160000

Carte N° 17

Observatoire Urbain Régional du Grand Tunis



A.U.G.T 16,19 Rue Med Ali And Cité Olympique  
1003 Tunis Tél. 71207411 Fax. 71705805  
augt@augt.gov.tn